

STAVEBNICTVÍ

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

INVESTOŘI – STAVEBNÍ FIRMY



VÝVOJ STAVEBNICTVÍ 2019 **3,2 %** / INDEX SPOKOJENOSTI S VEŘEJNÝMI INVESTORY **5,0**



Generální partner



Zlatí partneři



PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři,

děkujeme, že využíváte Kvartální analýzu českého stavebnictví Q1/2019, kterou pro Vás připravila společnost CEEC Research ve spolupráci se společností Saint-Gobain. Děkujeme za podporu také všem dalším partnerům.

Na základě Vašich podnětů jsme se rozhodli rozšířit pravidelné Kvartální analýzy českého stavebnictví o segment, který přímo ovlivňuje vývoj stavební produkce a to o segment veřejných investorů. Veřejní investoři jsou jedním ze stěžejních prvků části stavební produkce a bez jejich investic by nebylo možné stavby realizovat.

Účastí investorů na Kvartálních analýzách českého stavebnictví tak dochází k propojení celého investičně-dodavatelského řetězce a k získání dlouhodobějších informací ohledně nových zakázek a směřování celého českého stavebnictví.

Kvartální analýza českého stavebnictví Q1/2019 je zpracována na základě údajů získaných:

- ze 101 uskutečněných osobních a telefonních interview s klíčovými představiteli vybraných stavebních společností
- z nejnovějších údajů Věstníku veřejných zakázek (VZ) z konce února 2019.

Zmíněné rozhovory a interview se všemi společnostmi proběhly v období ledna a února 2019. Poděkovat bychom chtěli představitelům firem, kteří nám věnovali svůj čas a poskytli potřebné informace pro zpracování této studie a také všem aktivním uživatelům, kteří nám pravidelně poskytují cenné návrhy, díky nimž jsme schopni pravidelně zlepšovat a efektivněji uspokojovat Vaše informační potřeby.



Jiří Vacek
Ředitel společnosti
CEEC Research



Tomáš Rosák
CEO
Saint-Gobain Východní Evropa



ÚVODNÍ SLOVO

Vážení čtenáři,

Jsem rád, že se loni dařilo naší ekonomice a také Vám ve stavebnictví. Hrubý domácí produkt vzrostl v uplynulém roce podle předběžného odhadu o solidní 3,0 %. Hrubá přidaná hodnota vzrostla dokonce o 3,1 %. Stavební produkce v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o robustních 8,4 % a produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 4,8 %.

Je pozitivní, že se nám podařilo zvýšit vládní investiční aktivitu. Za poslední 4 měsíce roku 2018 bylo v rámci kapitálových výdajů ze státního rozpočtu čerpáno 71,2 mld. Kč, zatímco za období prvních 8 měsíců to bylo jen 48,5 mld. Kč. Dalších 53,3 mld. Kč bylo v rámci kapitálových výdajů čerpáno prostřednictvím nároků z nespotřebovaných výdajů minulých let. Kapitálové výdaje státu v roce 2018 dosáhly 119,6 mld. Kč, což představovalo 128,1 % rozpočtu po změnách.

Firmy v roce 2018 robustně investovaly, tvorba hrubého fixního kapitálu byla o 10,1 % vyšší než v roce 2017. Vyšší investice směřovaly do budov a staveb, strojního vybavení i dopravních prostředků.

Tato čísla se kladně promítla i do rozvoje Vašeho oboru stavební výroby. Loni jsem na konferenci Setkání lídrů českého stavebnictví jako předpověď vyjádřil přání „že doufám, že budete stíhat investice, které se na vás hrnou, že nebudou stavební firmy stíhat a že budeme řešit, že nejsou lidi“. Tato předpověď se pomalu stává realitou.

Letos očekáváme, že otevřeme 23,5 km nových dálnic, nejdelší úsek na D1 Přerov – Lipník nad Bečvou, zprovozníme 93 km železničních staveb nad 300 mil. Kč, zahájíme 130 km nových dálnic a 135 km nových železničních staveb nad 300 mil. Kč.

Přes nesporné úspěchy máme před sebou ještě řadu nezbytných kroků, které jsou pro další rozvoj stavebnictví klíčové. Sestavili jsme národní investiční plán vlády, který zahrnuje přes 17 000 projektů za 3,45 bilionu korun na léta 2019 až 2030. Zřídili jsme Radu vlády pro veřejné investování, kde mají svého zástupce i představitelé stavebního sektoru. Rada vlády je koncipována jako společný mezirezortní poradní orgán vlády.

Další výzvou je pokračování změny stavební legislativy. V mezirezortním připomínkovém řízení je návrh koncepční změny stavebního práva ve formě věcného záměru rekodifikace stavebního práva, který by měl být předložen vládě do konce října. Uvítáme i Vaše kvalifikované vstupy do tohoto procesu.

Přeji Vám, aby se Vašim firmám a zaměstnancům dařilo v letošním roce co nejlépe a dosáhli jste dalších skvělých výsledků.



Andrej Babiš
předseda vlády ČR

PARTNEŘI

CEEC RESEARCH

DĚKUJE VŠEM SVÝM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BY NEBYLO MOŽNÉ ANALÝZY STAVEBNICTVÍ VYBRANÝCH ZEMÍ STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ EVROPY PRAVIDELNĚ ZPRACOVÁVAT A BEZPLATNĚ POSKYTOVAT.

Generální partner



Zlatí partneři



Výhradní stavební partner



Výhradní projektový partner



Výhradní projektový partner



Výhradní partner v pojištění



Stříbrný partner



Bronzoví partneři



Schindler





NEJVĚTŠÍ SETKÁNÍ ZÁSTUPCŮ VLÁDY S GENERÁLNÍMI ŘEDITELI STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ Z CELÉ ČESKÉ REPUBLIKY

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

2019

13. května 2019

PŘES 500
LÍDRŮ
STAVEBNICTVÍ



Zlatí partneři



Výhradní rezidenční partner



Stříbrní partneři



Bronzoví partneři



SHRNUTÍ

Kapitola 1

str. 7

České stavebnictví v tomto roce očekává další růst i po významném zvýšení stavební produkce o 8,4 procenta v roce 2018. Za uplynulý rok 2018 bylo vydáno méně stavebních povolení, ale s vyšší hodnotou. Počet zahájených i dokončených bytů vzrostl.

Kapitola 2

str. 13

V lednu až únoru 2019 byly oznámeny veřejné stavební zakázky v hodnotě 20,6 mld. Kč, což představuje meziroční růst o 35,6 procenta. Zvýšila se také hodnota zadaných veřejných stavebních zakázek na hodnotu 28,0 mld. Kč, což představovalo růst o 17,4 procenta.

Kapitola 3

str. 16

České stavebnictví v letošním roce nejvíce potáhnu dopravní stavby. Podle nadpoloviční většiny (58 procent) stavebních společností Národní investiční plán do roku 2030 v plánování zakázek nepomůže. Na státní investice by měli dohlížet lidé z již existujících ministerstev.

Kapitola 4

str. 18

Téměř všichni ředitelé stavebních společností souhlasí s prioritou pro klíčové dopravní cesty. Stavební společnosti byly i přes zimu vytíženy na 91 procent. Zakázky mají zajištěné na tři čtvrtě roku dopředu.

Kapitola 5

str. 20

Více sociálního bydlení ve městech podporuje 75 procent ředitelů stavebních společností. Kvalitu stavby nejvíce ohrožuje soutěžení pouze na nejnižší cenu. Nejlépe na kvalitu působí dobré reference.

Kapitola 6

str. 22

Zvýhodnění českých firem s vlastní kapacitou by uvítalo 60 procent ředitelů, dalších 27 procent souhlasí částečně. Optimální dobu záruky pro pozemní stavby ředitelé stanovili na 5 let, pro inženýrské stavby pak na 7 let.

Kapitola 7

str. 23

Zapojení Hospodářské komory ČR do příprav novely Stavebního zákona povede k jejímu zkvalitnění. Českému stavebnictví by výrazně prospělo zredukování počtu dotčených orgánů.

Kapitola 8

str. 26

Výše bankovních záruk je pro téměř dvě třetiny stavebních společností přiměřená. Korupce je u nás podle ředitelů firem stejná nebo nižší než na Slovensku. Hlavní příčinou korupce je špatná kultura prostředí.

1

České stavebnictví v tomto roce očekává další růst i po významném zvýšení stavební produkce o 8,4 procenta v roce 2018. Za uplynulý rok 2018 bylo vydáno méně stavebních povolení, ale s vyšší hodnotou. Počet zahájených i dokončených bytů vzrostl.

Pokračování růstu výkonu stavebnictví o 3,2 %

České stavebnictví pohlíží na rok 2019 optimisticky a očekává meziroční nárůst o 3,2 procenta, a to i po výrazném růstu, který přinesl již rok 2018. Optimističtější jsou zejména zástupci velkých společností a firem z inženýrského stavitelství. V roce 2020 čeká stavebnictví mírný růst o 1,7 procenta.



S trochou optimismu předpokládám mírný nárůst, a to opět v minimálním rozmezí 0–5 %.

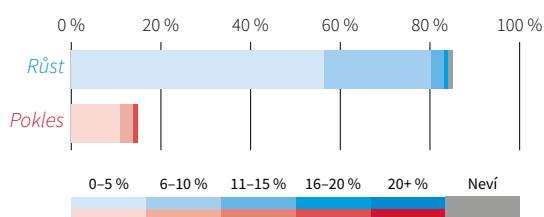
Tomáš Koranda
předseda představenstva, HOCHTIEF CZ, a. s.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNICTVÍ

2019

3,2 %

Podíl firem

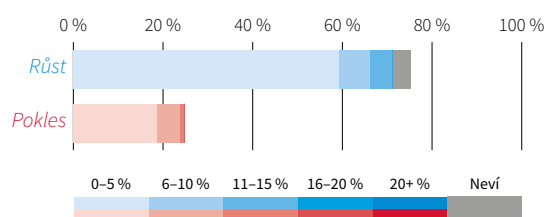


56 % FIREM OČEKÁVÁ RŮST 0–5 %

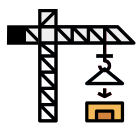
2020

1,7 %

Podíl firem

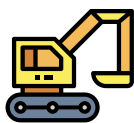


59 % FIREM OČEKÁVÁ RŮST 0–5 %



VELKÉ FIRMY

3,8 %



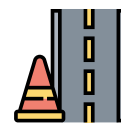
MALÉ/STŘEDNÍ FIRMY

2,8 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

2,9 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

3,9 %



V roce 2019 očekáváme další zpomalování růstu v oblasti pozemních staveb a v roce 2020 již stagnaci. Dle mého názoru se ale jedná o standardní ekonomický cyklus a recese v podobě v jaké tu byla v roce 2008 se rozhodně neobávám.

Ondřej Blaho

člen představenstva, Winning Group, a. s.



Naše očekávání je, že v roce 2019 bude množství zakázek stále dostatečné a problém pro jejich realizaci bude zajištění dostatečných zdrojů. V roce 2020 očekáváme snižování počtu zakázek, a to pak i pro následující období. Naše tržby pak očekáváme, že budou kopírovat situaci na trhu, a to, že v roce 2019 budou naše tržby nadále slabě růst a v roce 2020 budou na úrovni roku 2018.

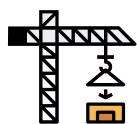
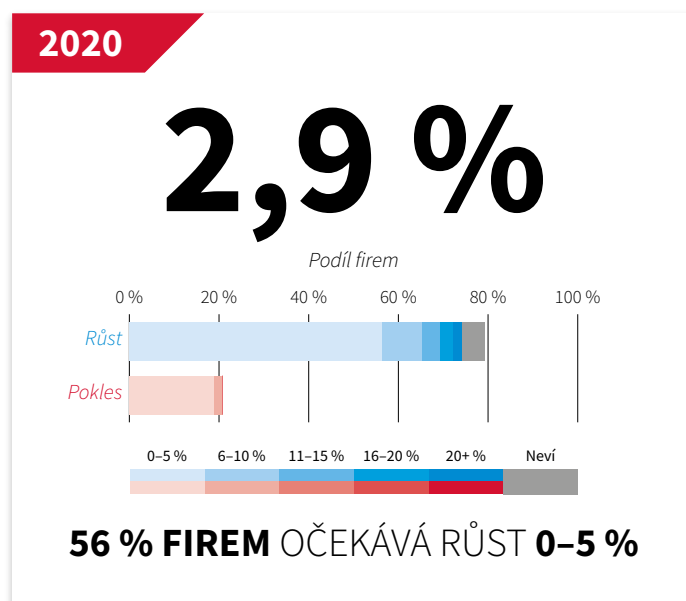
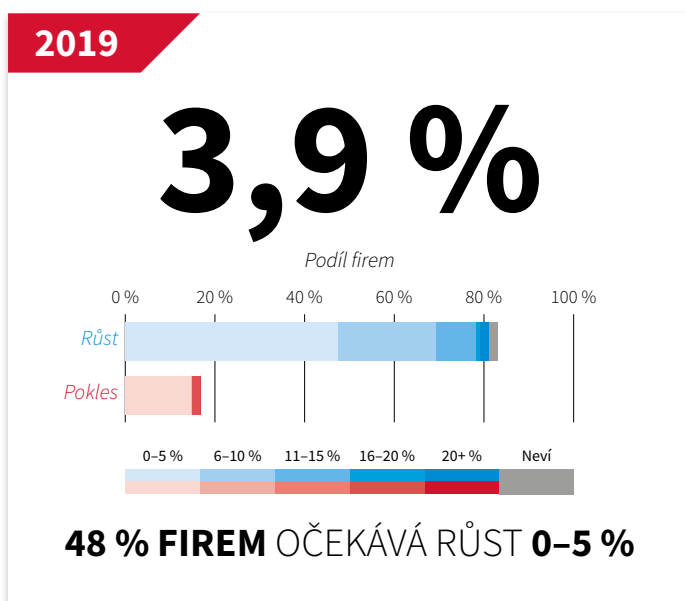
Pavel Schlitter

obchodní ředitel, SITEL, spol. s r. o.

**Stavební společnosti
utrží více o 3,9 %**

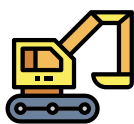
Tržby stavebních společností porostou mírně nad výkon sektoru. Ředitelé stavebních společností očekávají růst tržeb o 3,9 procenta a v roce 2020 nárůst o dalších 2,9 procenta.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRŽEB



VELKÉ FIRMY

4,5 %



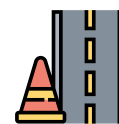
MALÉ/STŘEDNÍ FIRMY

3,6 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

3,5 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

4,8 %



Bude-li stát vůči stavebnictví stejně vstřícný, jak je štedrý v sociální a mzdové oblasti, mělo by se našemu oboru dařit lépe, zejména díky investicím do dopravní infrastruktury. Na druhé straně je třeba počítat s tím, že programové období EU 2014–2020 skončí již v příštím roce a prostředky vyhrazené pro ČR budou v tom následujícím jistě nižší než v tom současném. Vzhledem k tomu, že nejsme zcela závislí na vývoji domácího trhu, počítáme v dalších letech s tržbami minimálně v současné výši.

Jiří Tesař

obchodní ředitel, Subterra, a. s.

Úspěšný rok 2018

Stavební produkce v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o 8,4 procenta. Rok 2018 měl ve srovnání s předchozím rokem stejný počet pracovních dnů. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 8,6 % (příspěvek +6,3 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 8,0 procenta (příspěvek +2,1 p. b.).

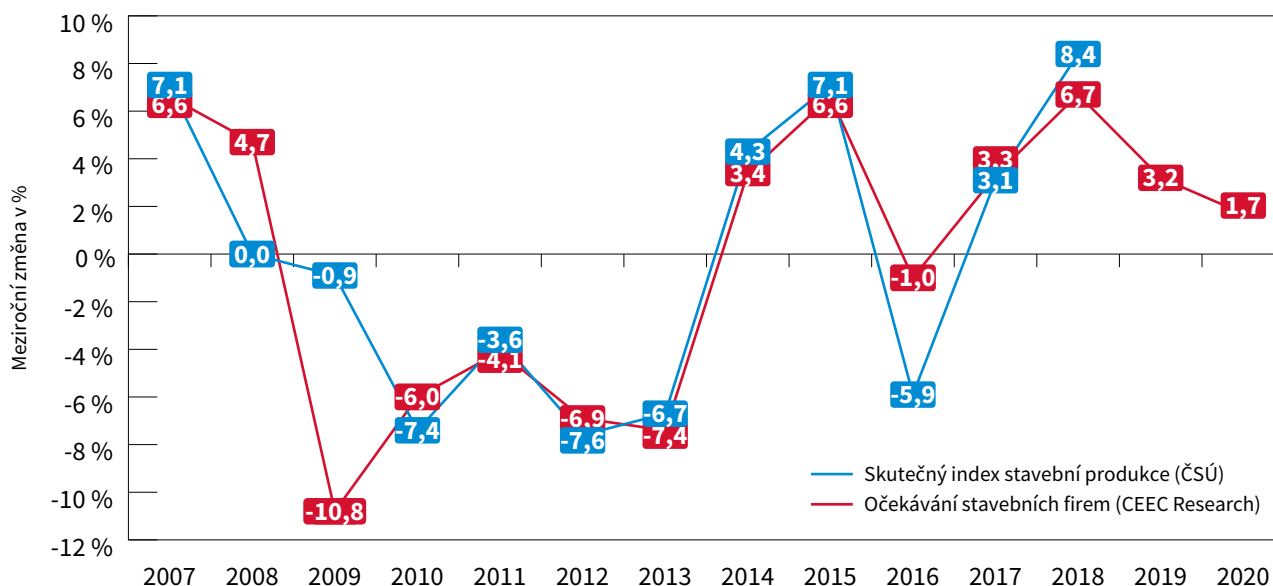


Úvodem mi dovoluji poděkovat celé stavařské „rodině“ za úspěšný minulý rok. Nárůst oproti roku 2017, 8,4 %, je vyšší, než se v průběhu roku očekávalo. Pozitivním signálem je růst téměř všech základních ukazatelů. Tyto výsledky nejenže odrážejí celkový vývoj české ekonomiky, ale dávají i dobré předpoklady pro další období, pokud se rostoucí trend u nás a v Evropě udrží. O pozitivním vnímání celkové ekonomické situace, zvyšující se životní úrovně a stabilitě finančních trhů svědčí výrazný pokrok v oblasti bytové výstavby, a to jak v zahajování, tak dokončování bytů. Je však velice obtížné na začátku roku odhadovat další vývoj stavebnictví, který bude ovlivněn nejen výší možných finančních zdrojů, a to jak z veřejných rozpočtů, privátních zdrojů a evropských fondů, ale i novou legislativou. Začátek roku přinesl jednu novinku, jejímž cílem je vytváření pravidel pro efektivní veřejné investování a schvalování prioritních strategických projektů. Jedná se o zřízení Rady pro veřejné investování (RVVI), která byla zřízena Usnesením vlády č. 61 ze dne 21. ledna 2019. Z hlediska rozhodujících veřejných investic se jedná o významný moment, protože specifikem stavebnictví je značný podíl investic právě z veřejných prostředků. Stejně jako v celém národním hospodářství se i ve stavebnictví výrazně projevuje nedostatek pracovních sil, a to ve všech profesích, který se může stát jedním z limitujících faktorů jeho dalšího rozvoje. S ohledem na očekávaný nižší předpokládaný růst v následujících letech by však konstatování, že tento rok bude stejně úspěšný, bylo velmi odvážné. V kladných číslech však zůstaneme.

Marta Nováková

ministryně průmyslu a obchodu

VÝVOJ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2007–2020



STAVEBNÍ PRODUKCE V EU ZA ROK 2018



Mírný pokles počtu pracovníků a nárůst mzdy o 8,2 %

Průměrný evidenční počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v roce 2018 meziročně snížil o 0,4 procenta. Průměrná nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,2 procenta a činila 37 330 Kč.



Předpokládáme určitě růst, který bude ale limitován dostupnou pracovní silou (propad segmentu před několika lety byl svým rozsahem opravdu velký – dle statistik odešlo ze stavebnictví 60tis. pracovníků!).

Igor Malý

jednatel, INGBAU CZ, s. r. o.



V příštích dvou letech očekávám rychlejší růst cen stavebních prací v pásmu 6–8 %, kompenzující mnohaletou cenovou stagnaci v oboru, a také třetím rokem trvající prudký nárůst mzdových výdajů. Vzhledem k tomu, že zakázky se realizují často 1–2 roky po podání nabídky, lze dovozovat, že rychlý růst nákladů sníží ziskovost firem v našem oboru. V tomto případě se rozvoj podkapitalizovaných českých stavebních firem zase o něco odkládá. Naše tržby očekáváme spíše stagnující, brzděné přetrvávajícím nedostatkem pracovníků v oboru.

Josef Netík

ředitel společnosti, S.O.K. stavební, s. r. o.



K nejvýznamnějším trendům v oblasti stavebnictví bude v následujících letech zcela určitě patřit dopravní infrastruktura. Růst sektoru však bude v dlouhodobém horizontu zpomalovat, přičemž po roce 2020 se mluví o nástupu stagnace či dokonce recese. Růst přitom aktuálně limituje dlouhodobý kritický nedostatek pracovníků téměř na všech pozicích, který se nedaří eliminovat.

Jiří Vacek

ředitel společnosti, CEEC Research

Nárůst hodnoty vydaných stavebních povolení o 1,5 %

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2018 meziročně klesl o 3,6 procenta, stavební úřady jich vydaly 81 174. Orientační hodnota těchto staveb činila 358,1 mld. Kč a v porovnání s rokem 2017 vzrostla o 1,5 procenta.



Investice jsou jednou z hlavních priorit vlády. Ve státním rozpočtu pro letošní rok počítáme s investicemi ve výši 122,3 miliardy korun, což je o 32,1 miliardy korun více než v roce minulém. Jen z národních zdrojů přitom proinvestujeme téměř 80 miliard, to je nejvíce za posledních deset let. A jsme na dobré cestě, abychom tohoto cíle dosáhli. Jen za první dva měsíce tohoto roku už kapitálové výdaje dosáhly 6,3 miliardy korun, což je skoro dvakrát víc než loni ve stejnou dobu. Udělám maximum pro to, abychom tento trend udrželi nejen po celý letošní rok, ale i v letech následujících.

Alena Schillerová

ministryně financí



Veškeré dálniční stavby, které v současné době ŘSD připravuje nebo již realizuje, mají vysokou prioritu. Výjimkou samozřejmě není ani dálnice D52, která je součástí evropské sítě TEN-T a tvoří důležité spojení Polska, Moravy a Rakouska. První úsek u Pohořelic plánujeme na příští rok. V tuto chvíli stavíme v České republice 107 km dálnic na zelené louce a 21 km modernizace D1. V letošním roce je připraveno dalších 178 kilometrů staveb, přičemž v průběhu března se rozestavěnost zvýší o 13 km na D35 či o první část obchvatu Českých Budějovic a dva modernizované úseky D1. V letošním roce by měly být rozestavěny všechny zbývající úseky modernizované D1. Souběžně s tím budeme letos řešit liniový zákon, abychom do budoucna urychlili přípravu staveb.

Dan Ťok
ministr dopravy

Nárůst zahájených i dokončených bytů

Počet zahájených bytů v roce 2018 se meziročně zvýšil o 5,1 procenta a činil 33 121 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 2,7 procenta, v bytových domech byl růst o 0,5 procenta. Počet dokončených bytů v roce 2018 se meziročně zvýšil o 18,5 procenta a činil 33 868 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 26,3 procenta, v bytových domech došlo k nárůstu o 11,5 procenta.



Hlavním trendem ve stavitelství očekávám byty, kterých je nyní jasný nedostatek. Tady je otázkou, zda zmínit podporu státu, jako byly půjčky mladým na výstavbu a rekonstrukci. To bohužel hodně rychle utichlo, protože např. v Praze se jednalo o podporu, která v dané lokalitě byla finančně úplně nereálná.

Nebo se ptát na celkovou koncepci, tedy její naplnění, tak jak to má vláda ve svém programu, potažmo Státní fond rozvoje bydlení.

Robert Mikeš
obchodní ředitel, SGCP Weber



Rádi bychom, aby se vnímala modulární výstavba hlavně ve výstavbě bytových domů a školských staveb, se svým přesahem do cirkulární ekonomiky stejně pozitivně jako je tomu ve vyspělých zemích například v Německu, Velké Británii nebo v Austrálii.

Martin Hart
Marketing Director, KOMA MODULAR, s. r. o.



Předpokládáme minimální růst stavebnictví v následujících dvou letech max. do 5 % od současného stavu. Důležitým a rozhodujícím faktorem ovšem budou zásahy politiků a stav ekonomiky. Úroveň našich tržeb předpokládáme na stejné hladině jako nyní případně maximálně pětiprocentní růst.

Filip Suchý
manažer projekce, WWW Stavba, s. r. o.

2

V lednu až únoru 2019 byly oznámeny veřejné stavební zakázky v hodnotě 20,6 mld. Kč, což představuje meziroční růst o 35,6 procenta. Zvýšila se také hodnota zadaných veřejných stavebních zakázek na hodnotu 28,0 mld. Kč, což představovalo růst o 17,4 procenta.

Nárůst hodnoty oznámených veřejných stavebních zakázek

V lednu až únoru 2019 bylo vydáno 243 řádných oznámení o zakázce, což ve srovnání se stejným obdobím minulého roku představovalo pokles o 10,7 procenta. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce činila 20,6 mld. Kč a byl zaznamenán její meziroční růst o 35,6 procenta. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční pokles hodnoty oznámených zakázek o 6,5 procenta.



V rámci Národního investičního plánu vlády počítáme s investicemi do zdravotnictví ve výši 71,5 miliardy korun do konce roku 2030. Peníze půjdou hlavně do areálů nemocnic, IT a přístrojové techniky. V tomto roce bude zahájeno několik strategických investičních akcí jako je například výstavba Gynekologicko-porodnické kliniky v Brně, po které všichni na jižní Moravě dlouho volali, rekonstrukce transfuzního oddělení ve Fakultní nemocnici Hradec Králové nebo obnova přístrojové techniky pro Fakultní nemocnici Olomouc a Thomayerovu nemocnici v Praze. Stavět by se měly začít také dva nové pavilony pražského IKEMu. Aktuálně také probíhá výstavba Centrálního urgentního příjmu Všeobecné fakultní nemocnice v Praze.

Adam Vojtěch
ministr zdravotnictví

MEZIROČNÍ ZMĚNY OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE

Stavební zakázky	Počet		Hodnota	
	počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2018				
1. čtvrtletí	454	↓ -4,8	25 867	↑ +37,0
2. čtvrtletí	460	↓ -4,8	60 637	↑ +83,7
3. čtvrtletí	271	↓ -10,9	25 579	↑ +8,9
4. čtvrtletí	303	↑ +0,7	43 716	↑ +76,0
Rok	1 488	↓ -4,9	155 799	↑ +55,5
2019				
Leden až únor	243	↓ -10,7	20 649	↑ +35,6

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Zrušená 2 % objemu veřejných stavebních zakázek

Určitá část z oznámených zakázek je v následujících měsících zrušena a některé z nich mohou být znovu oznámeny jako další zakázky. Ze zakázek, které byly oznámeny v lednu až únoru 2019, jich byla zrušena 3 procenta. Co se týká předběžného objemu, byla zatím zrušena 2 procenta. Z celkové hodnoty zakázek oznámených v lednu až únoru 2019 zatím nebyla zadána žádná zakázka.

Nárůst počtu i hodnoty zadaných veřejných stavebních zakázek

V lednu až únoru 2019 bylo zadáno 681 zakázek (včetně částí zakázek), což je o 5,1 procenta více než ve stejném období minulého roku. Hodnota zakázek zadaných v lednu až únoru 2019 činila 28,0 mld. Kč, což představovalo růst o 17,4 procenta. Vývoj hodnoty byl ovlivněn několika významnými zakázkami z ledna 2018. Především zakázkou ŘSD R49 4901 Hulín – Fryšták, jejíž zařazení do porovnání je sporné. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty zadaných zakázek o 32,8 procenta.



Z důvodu trvalé potřeby péče o státní majetek významných kulturních institucí zřízených Ministerstvem kultury vláda ČR schválila na svém jednání dne 21. 1. 2019 nový program „Péče o národní kulturní dědictví I.“. Cílem programu je rekonstrukce, dostavba a modernizace objektů, zvýšení technické úrovně prezentace sbírek muzeí, výstavba technicky dokonalejších depozitářů, opravy a údržba budov a zařízení, péče o nemovitý i movitý státní majetek mimořádné kulturní a historické hodnoty.

Rozsáhlá a naprosto nezbytná rekonstrukce a rehabilitace nejvýznamnějších kulturních památek v České republice, si v letech 2019 až 2028 vyžádá náklady ve výši cca 7873 mil. Kč. V letech 2019 a 2020 bude v rámci tohoto programu realizována příprava vybraných akcí a v letech 2021–2028 pak dojde k vlastní realizaci akcí.

Do koncepce programu „Péče o národní kulturní dědictví I.“ je promítnuto „Programové prohlášení vlády“ z června 2018, ve kterém vláda deklaruje podporu organizacím zřizovaným MK, patřícím k tradičním základním pilířům české kultury. Nový investiční program je zaměřen na významné projekty velkého rozsahu, jako je například památková obnova objektu Invalidovny v Praze, vybudování objektu Muzea železnice a elektrotechniky na Masarykově nádraží v Praze, rekonstrukce Nové scény a provozní budovy B pro Národní divadlo, rekonstrukce Náprstkova muzea včetně výstavby nového velkokapacitního depozitáře pro Národní muzeum, výstavba nového depozitáře a zpracování projektové dokumentace na komplexní rekonstrukci Veletržního paláce, realizace projektu Muzea umění Olomouc tzv. „SEFO“ a pro Národního filmový archiv bude zrekonstruována čelní budova Nákladového nádraží na Žižkově pro umístění sídla této instituce.

Antonín Staněk
ministr kultury

MEZIROČNÍ ZMĚNY OZNÁMENÍ O ZADÁNÍ ZAKÁZKY

Stavební zakázky	Počet		Hodnota				
	Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %			
2018	1. čtvrtletí	1 051	↓	-12,1	43 021	↑	+73,0
	2. čtvrtletí	1 751	↑	+42,1	44 927	↑	+50,4
	3. čtvrtletí	1 668	↑	+8,9	44 163	↑	+17,5
	4. čtvrtletí	1 144	↓	-12,4	31 729	↓	-4,3
	Rok	5 614	↑	+6,6	163 840	↑	+30,6
2019	Leden až únor	681	↑	+5,1	28 031	↑	+17,4

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Program Nová zelená úsporám si dlouhodobě drží velmi dobrou bilanci jak z hlediska efektivnosti vynaložených nákladů na dosažené úspory, tak i z pohledu čerpání prostředků. Zájem o dotace je mimořádný a stále roste. Jen v roce 2018 zaevidoval Státní fond životního prostředí ČR přes 8500 žádostí, což je od roku 2014 meziročně vůbec nejvíce. K jeho oblíbě přispívá zejména stabilita podmínek a rozšiřující se nabídka dotací respektující trendy v nových technologiích. Od spuštění programu v roce 2014 jsme v programu schválili 7,8 miliardy korun pro více jak 35 tisíc majitelů rodinných a bytových domů. Vedle úspor na energetických účtech domácností má pak program zároveň velmi pozitivní dopad na malé firmy a živnostníky, ať už projekční nebo realizační, a zásadně tak přispívá k růstu českého HDP a k podpoře regionální zaměstnanosti.

Richard Brabec
ministr životního prostředí



Pokud se podaří udržet stabilitu politické vůle, lze očekávat pozvolný růst se zintenzivněním směrem ke konci druhého období podpory financování infrastrukturních staveb z fondů EU. Pokud jde o stavby dopravní infrastruktury, zásadní je, kromě provedení skutečných systémových změn v legislativě, také zavedení profesionálního projektového řízení přípravy a realizace staveb u investorů. Samotná změna stavebního práva, i kdyby sebelepší, může řešit pouze část problémů, protože vytváří pro účastníky výstavby pouze prostředí a rámec, ve kterém pracují.

Radovan Hrnčíř
ředitel a jednatel společnosti, HBH Projekt, spol. s r. o.

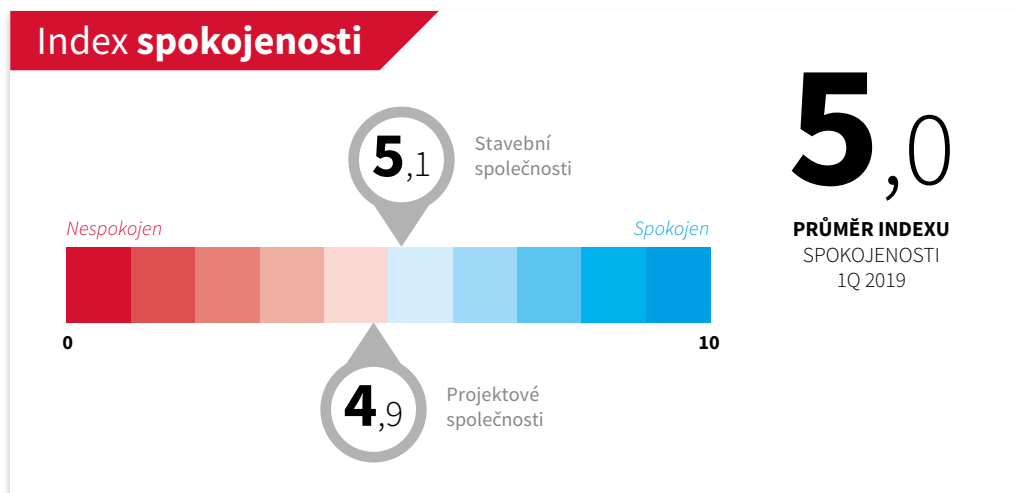


V příštích dvou letech očekávám pokračující trend oživení stavebního trhu, způsobený dostatkem nové zakázky. Zároveň doufám, že dnes už si většina investorů uvědomuje problémy způsobené soutěžením na nejnižší cenu a nastane změna i v této oblasti.

Jindřich Tautman
obchodní ředitel, SMP CZ, a. s.

Ředitelé stavebních i projektových společností hodnotili jak jsou spokojeni s průběhem veřejných výběrových řízení za první čtvrtletí 2019. Využili hodnoticí škálu 0 až 10, kdy 0 = velice nespokojeni, 10 = maximálně spokojeni. V průměru obdrželi veřejní investoři 5,0 bodu z maximálních 10. Hodnocení stavebních a projektových společností bylo velice podobné (5,1 bodu ku 4,9 bodu).

INDEX SPOKOJENOSTI S VEŘEJNÝMI ZAKÁZKAMI



3

České stavebnictví v letošním roce nejvíce potáhnou dopravní stavby. Podle nadpoloviční většiny (58 procent) stavebních společností Národní investiční plán do roku 2030 v plánování zakázek nepomůže. Na státní investice by měli dohlížet lidé z již existujících ministerstev.

Nejvíce investic v dopravní infrastruktuře

České stavebnictví v letošním roce nejvíce potáhnou investice do dopravní infrastruktury. Tyto investice očekává 78 procent ředitelů stavebních společností. Následně se jedná o investice do staveb rodinných a bytových domů (12 procent) a průmyslových staveb (10 procent).



Státní fond dopravní infrastruktury je finančním manažerem finančních prostředků pro výstavbu, opravy a údržbu dopravní infrastruktury zejména ve vlastnictví státu. Portfolio hlavních dopravních módů zahrnuje silniční, železniční a vodní infrastrukturu.

V oblasti výstavby silniční infrastruktury se v nejbližším období předpokládá vynakládat finanční prostředky z rozpočtu SFDI na velké množství staveb. Jedná se například o akce D1 Přerov - Lipník, D3 Bošilec - Ševětín, D35 Časy - Ostrov, D48 Frýdek - Místek obchvat, D48 Rybí - MÚK Rychaltice, D 55 Otrokovice obchvat, I/13 Třebušice MÚK, I/15 Kravaře obchvat, I/16 Slaný - Velvary a řadu dalších.

Rovněž v oblasti železniční infrastruktury se předpokládá realizace velkého množství staveb. Jedná se například o pokračování Optimalizace trati Český Těšín - Dětmárovice, Optimalizace tratového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n., Rekonstrukce Negrelliho viaduktu, Modernizace trati Sodoměřice - Votice, Uzel Plzeň, 3. stavba - přesmyk domažlické trati, Optimalizace tratového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně), Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo), Modernizace trati Veselí n. L. - Tábor - II. část, Modernizace železničního uzlu Pardubice a další.

Zbyněk Hořelica

ředitel, Státní fond dopravní infrastruktury

Národní investiční plán částečně pomůže v inženýrském sektoru

Národní investiční plán do roku 2030 nadpoloviční většinou (58 procent) stavebních společností v plánování zakázek nepomůže. Částečnou pomoc přinese 39 procentům stavebních společností, v inženýrském sektoru se jedná o 61 procent. Výraznou pomoc očekávají 3 procenta ředitelů.



Národní investiční plán může napomoci k odhadu či předpokladu, objemu státních zakázek, tedy k odhadu kapacit, které bude možné v tomto sektoru uplatnit, avšak plánovat již konkrétní zakázky na úrovni stavební firmy lze, u veřejných zakázek, až po úspěšné účasti ve výběrovém řízení.

Miroslav Lukšík

generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín, a. s.



Vůbec. Vlády si dělají, co aktuálně chtějí či mohou. Dlouhodobé plány je, myslím, příliš nezajímají. Zejména pokud je zdědí od vlád předchozích.

Radoslav Dvořák

ředitel společnosti, INOS® Zličín, a. s.



Národní investiční plán je samozřejmě velmi ambiciózní a krásný pojem. V této chvíli jej beru spíše jako vizi, pojmenování toho, co všichni víme. Tedy, co v Česku chybí vybudovat, aby se zlepšily životní podmínky obyvatel, pro podnikání a ekonomickou prosperitu. A třeba u dopravní infrastruktury jasně víme celá léta, co je třeba, abychom se vyrovnali vyspělým západoevropským zemím. Pro plánování zakázek nám fakt, že se tvoří národní investiční plán do roku 2030, nepomůže. A jeho dodržení? Od roku 1989 se 30 let snažíme zmíněný deficit dohnat. Co se povedlo, víme... Takže máme před sebou dalších 10 let.

Martin Hart

Marketing Director, KOMA MODULAR, s. r. o.



Nastolené tempo růstu bude i nadále pokračovat, s blížícím se rokem 2020 se růst může snižovat. Pokud se NIP přenesou do reálného života, mírný růst může pokračovat i v následujících letech.

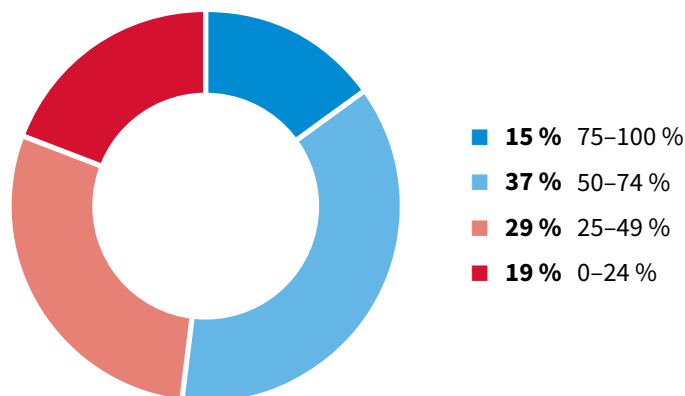
Martin Kovář

obchodní ředitel, EXCON, a. s.

Naplnění investičního plánu

Očekávání ředitelů u dodržení Národního investičního plánu je různorodé. Největší část (37 procent) předpokládá naplnění plánu na 50–74 procent. Další část (29 procent) očekává dodržení plánu na 25–49 procent.

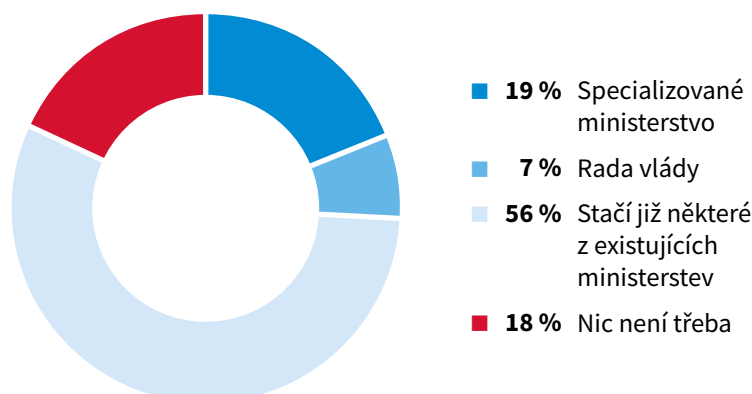
JAKÉ OČEKÁVÁTE DODRŽENÍ NÁRODNÍHO INVESTIČNÍHO PLÁNU?



Dohled nad státními investicemi

Nadpoloviční většina (56 procent) ředitelů avizuje, že dohled nad veřejnými investicemi by mělo převzít některé z existujících ministerstev. Téměř pětina (19 procent) by uvítala specializované ministerstvo.

MĚLO BY VZNIKNOU MINISTERSTVO INVESTIC NEBO RADA VLÁDY, KTERÁ BUDE NA INVESTOVÁNÍ DOHLÍŽET?



4

Téměř všichni ředitelé stavebních společností souhlasí s prioritou pro klíčové dopravní cesty. Stavební společnosti byly i přes zimu vytíženy na 91 procent. Zakázky mají zajištěné na tři čtvrtě roku dopředu.

Priorita klíčových dopravních cest

Klíčové dopravní stavby by měly dostat prioritu dle 85 procent stavebních společností, částečně souhlasí dalších 13 procent ředitelů. Proti jsou pouze 2 ředitelé ze sta.

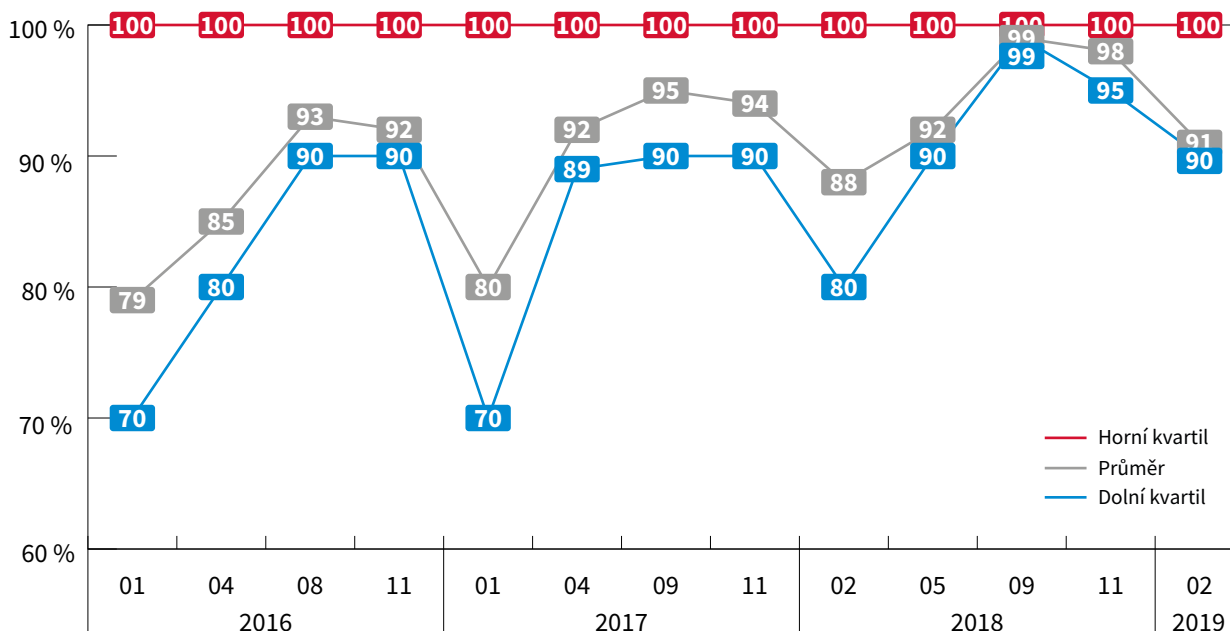
Rozporuplnost zavedení centrálního stavebního úřadu

Otázka zavedení centrálního stavebního úřadu, který by rozhodoval o velkých projektech přinesla rozporuplné výsledky. Mírně nadpoloviční (51 procent) většina se zavedením souhlasí, zbylých 49 procent ředitelů je proti tomuto centrálnímu úřadu. V inženýrském sektoru hlasovalo pro zavedení 66 procent ředitelů.

Vytížení stavebních kapacit

Vytížení kapacit stavebních společností v zimních měsících se pohybovalo na 91 procentech. Nejvíce jsou vytíženy společnosti v pozemním sektoru (93 procent).

VÝVOJ VYTÍŽENOSTI KAPACIT STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ (v %)





V tomto roce bude nadále převládat především nedostatek řemeslných, ale i technických kapacit a v důsledku toho bude nastoleno maximální úsilí stavebních podnikatelů na řešení tohoto limitujícího faktoru formou získávání zahraničních pracovníků, digitalizace stavebnictví, směřující k budoucí robotizaci, optimalizaci a zjednodušení procesů apod. Především by však konečně mělo dojít, alespoň v to doufám, ke zrealizování nabídkových cen stavebních prací, k jejichž „dokřivení“ došlo v důsledku krize, která nastala v roce 2008 a doposud ještě zcela neodezněla.

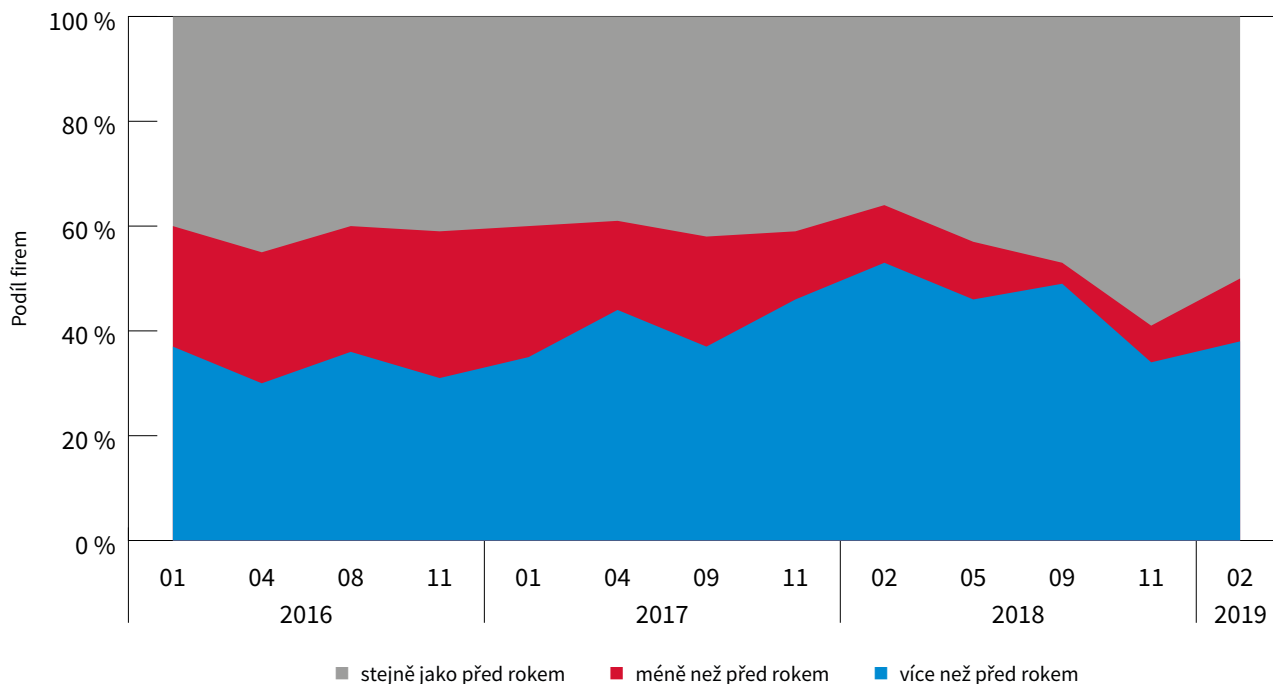
Miroslav Lukšík

generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín, a. s.

Výhled na 9,1 měsíce dopředu

Stavební společnosti mají v tuto chvíli nasmlouvané zakázky na tři čtvrtě roku dopředu (9,1 měsíce). Na stejnou dobu jako před rokem má zajištění 50 procent společností. V porovnání se stejným obdobím minulého roku si polepšilo 38 procent společností, o poklesu hovoří 13 procent ředitelů stavebních společností.

NASMLOUVANÉ ZAKÁZKY (srovnání s minulým rokem)



Stavební firmy mají už dnes slušnou zásobu práce. Problémy budou spíše s doplňováním pracovních týmů o kvalitní odborníky, kterých je obecný nedostatek. Z oboru totiž v minulosti odešlo hodně lidí, ať už to bylo způsobeno propadem zakázek, nevyrovnaností situace na stavebním trhu nebo negativním obrazem oboru. Než se adekvátně nahradí, potrvá to dlouho, protože dobří stavbaři se nenarodí ze dne na den. Spoléhat přitom na pracovní síly ze zahraničí není samospasitelné. Měli bychom proto hledat rezervy i na domácím trhu práce a konečně pozměnit i strukturu školství.

František Fryš

jednatel, SWIETELSKY stavební, s. r. o.

5

Více sociálního bydlení ve městech podporuje 75 procent ředitelů stavebních společností. Kvalitu stavby nejvíce ohrožuje soutěžení pouze na nejnižší cenu. Nejlépe na kvalitu působí dobré reference.

Sociální bydlení

Města by měla stavět více sociálního bydlení, shodly se na tom tři čtvrtiny ředitelů stavebních společností. O tyto zakázky by mělo zájem 56 společností, dalších 18 procent jako subdodavatel.

Soutěžení pouze na cenu ohrožuje kvalitu stavby

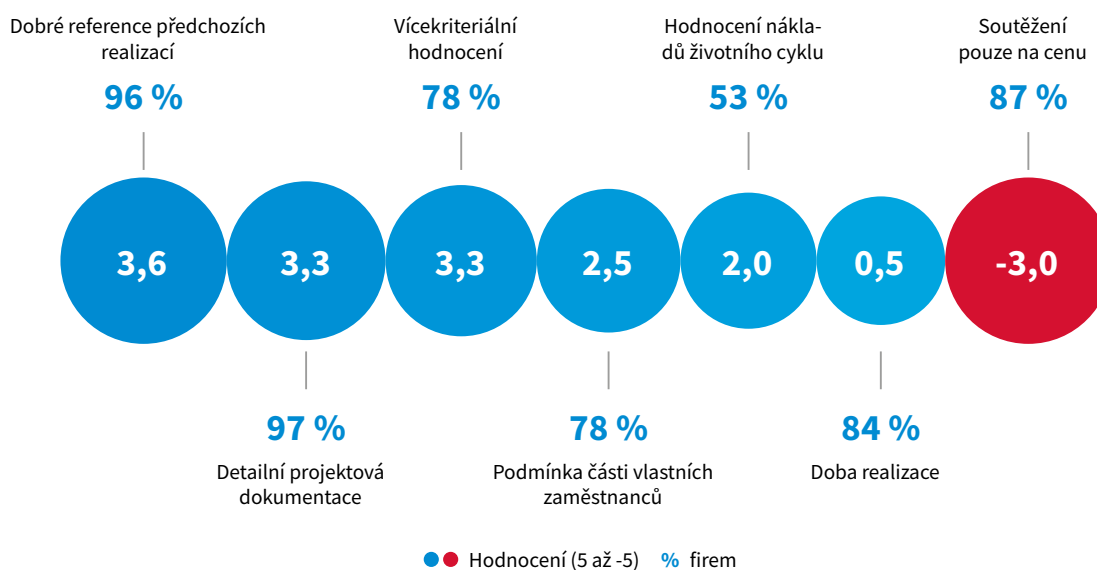
Ředitelé stavebních společností hodnotili jednotlivá kritéria veřejných zakázek, jak působí na výslednou kvalitu díla. Použili hodnotící škálu -5 až 5, kde -5 nejvíce ohrožuje kvalitu stavby a 5 působí pozitivně na kvalitu stavby. Největší ohrožení pro stavbu představuje soutěžení pouze na cenu (-3,0 bodu), naopak nejpozitivněji působí kritérium dobrých referencí předchozích realizací (3,6 bodu).



Dlouhodobě vyjadřujeme názor, že při rozhodování o udělení veřejné zakázky by pouze cena neměla být tím téměř jediným parametrem. Velmi důležité jsou také reference, rychlosti výstavby, kvalita provádění činností, množství prací provádění vlastními kapacitami, technická řešení, kvalita použitých materiálů atd. Veřejný zadavatel by se v optimálním pohledu měl chovat jako soukromý zadavatel neboli vybrat optimální řešení z mnoha kritérií.

Pavel Schlitter
obchodní ředitel, SITEL, spol. s r. o.

JAK KRITÉRIA VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PŮSOBÍ NA VÝSLEDNOU KVALITU DÍLA?





Rozhodování podle více kritérií u veřejných zakázek je pouze jednou z částí celého procesu a musí vycházet z kvalitního zadání a dobře zpracované projektové dokumentace. Teprve při zajištění všech tří bodů je pak možné spolehlivě zajistit a následně i zkontrolovat výslednou kvalitu díla. Soutěžení na nejnižší cenu často hřeší právě na nekvalitní projektovou dokumentaci a nedůsledné kontrolní mechanismy.

Helena Juránková
výkonná ředitelka, CEEC Research



Je to velmi individuální, ale trend soutěže pouze na kritérium nejnižší nabídkové ceny nepovažuji za šťastný. Za klíčové parametry v hodnoticích kritériích vedle doložení odpovídajících a zakázce přiměřených referencí, považuji především realizační tým a délku záruk. Naopak nepovažuji za šťastné kritérium délky výstavby, která může mít potenciálně velmi negativní vliv na kvalitu a provedení výsledného díla.

Ondřej Blaho
člen představenstva, Winning Group, a. s.



Více bychom se měli soustředit na kvalitu provedení, záruky, ale také na výkonnost a kvalitu stavebních materiálů použitých při výstavbě. Cena by neměla být vždy na prvním místě.

Tomáš Rosák
předseda představenstva, Saint-Gobain Construction Products CZ, a. s.



Byť chci mluvit o veřejných zakázkách ve stavebnictví, obecně platí pro všechny, že nejnižší cena není zárukou nejvyšší ani průměrné kvality a ekonomické výhodnosti. Ale obávám se, že pokud nezačneme věřit odborníkům a autoritám, bude stále pro veřejné zakazníky a investory tou nejjednodušší volbou. Těch hodnoticích kritérií by mělo být víc. Ať už jde o dlouhodobou spolehlivost, stabilitu firmy, osvědčený personál, reference, zkušenosti z minulých staveb, působení v regionu, péče o zaměstnance.

František Fryš
jednatel, SWIETELSKY stavební, s. r. o.



Uvítali bychom vícekritériální hodnocení a upozadění hodnocení pouze dle ceny.

Robert Špott
výkonný ředitel, SYNER, s. r. o.



Rozhodující by měl být vyvážený poměr kvality, ceny, spolehlivosti a transparentnost všech výběrových řízení. Rozhodně nevěřím v univerzální model pro všechny investory. Měl by respektovat jeho oprávněné a spravedlivé požadavky.

Ivo Luňák
jednatel, Tyros Loading Systems CZ, s. r. o.

Kontrola kvality veřejných zakázek

Realizované veřejné zakázky jsou dostatečně kontrolovány dle 27 procent společností, částečně dostatečnou kontrolu pocítuje 53 procent společností. Jako nedostatečnou ji spatřuje pětina ředitelů stavebních společností.

6

Zvýhodnění českých firem s vlastní kapacitou by uvítalo 60 procent ředitelů, dalších 27 procent souhlasí částečně. Optimální dobu záruky pro pozemní stavby ředitelé stanovili na 5 let, pro inženýrské stavby pak na 7 let.

Zvýhodnění českých firem s vlastními kapacitami

Pro zvýhodnění českých firem s vlastní kapacitou ve veřejných zakázkách hlasovalo 60 procent ředitelů stavebních společností. Na částečném zvýhodnění se shodlo 27 procent ředitelů a proti zvýhodnění je 13 procent ředitelů.



Dnes mají stavitelé mnohdy pocit, že nemají partnery, kteří by s nimi tvořili a konstruovali, ale hlavně oponenty, kteří rozporují, vymýšlejí sankce, hrozí soudy. Smlouvy o dílo, smluvní a obchodní podmínky prosazují týmy právníků a stavební technici se v té právní džungli ztrácejí, a ocitají se pod čím dál větším tlakem.

Situace se pro řídicí technické pracovníky na stavbách v poslední době natolik zhoršila, že přemýšlejí o „klidnějším“ zaměstnání. Uvítal bych proto návrat k tvůrčímu prostředí a obchodnímu partnerství, kde hlavním cílem bude zakázku úspěšně a kvalitně postavit.

Součástí toho by mělo být i zlepšení podmínek, aby dodavatelé stavebních prací a zhotovitelé mohli uplatnit oprávněné zvýšené náklady. To je dnes naprosto klíčové, protože od doby vypsání soutěže do realizace uplyne dlouhá doba a oproti původním kalkulacím se mezitím zdraží veškeré vstupy či jejich podstatná část. Proto je potřeba mít možnost uplatnit změny nákladových cen u rozhodujících položek. Nechat veškerá rizika jen na dodavatelích není už únosné.

František Fryš

jednatel, SWIETELSKY stavební, s. r. o.

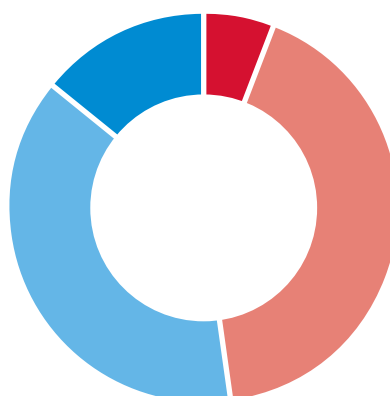
Doba záruky 5 respektive 7 let

Ředitelé hovořili o délce záruk na stavby. Optimální dobou záruky na pozemních stavbách je 5 let. Inženýrské stavby by měly mít delší záruku a to 7 let.

Kvalita stavebních materiálů

K obecnému snižování kvality stavebních materiálů se nadpoloviční většina staví negativně. Nezaznamenalo ji 14 procent a spíše nezaznamenalo 38 procent ředitelů. Naopak o snižování hovoří 6 procent a o částečném 42 procent ředitelů.

ZAZNAMENÁVÁTE OBECNÉ SNIŽOVÁNÍ KVALITY STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ?



- 6 % Ano
- 42 % Spíše ano
- 38 % Spíše ne
- 14 % Ne

7

Zapojení Hospodářské komory ČR do příprav novely Stavebního zákona povede k jejímu zkvalitnění. Českému stavebnictví by výrazně prospělo zredukování počtu dotčených orgánů.

Příprava nového Stavebního zákona

Zapojení Hospodářské komory ČR do přípravy nového Stavebního zákona povede k jeho částečnému zkvalitnění (67 procent), výrazné zkvalitnění očekává 13 procent ředitelů, pětina ředitelů zlepšení díky zapojení Hospodářské komory ČR nepředpokládá.

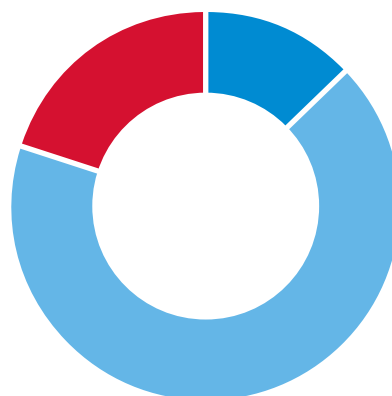


Zkvalitnit nově přijímanou legislativní normu, jakou je také Stavební zákon, lze vždy zapojením široké odborné veřejnosti do její přípravy či diskuze nad tímto dokumentem. Proto, v tomto případě, uvítám nejen součinnost Hospodářské komory ČR, ale především také profesního Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR, Českého svazu stavebních inženýrů, České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, České komory architektů, cechů stavebních řemesel apod. Za případné nejvíce prospěšné změny zákona vidím redukcí počtu dotčených orgánů, zavedení fikce souhlasu a kauce pro zamezení obstrukčních průtahů.

Miroslav Lukšík

generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín, a. s.

POMŮŽE ZKVALITNIT NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON ZAPOJENÍ HOSPODÁŘSKÉ KOMORY ČR DO JEHO PŘÍPRAVY?



- 13 % Ano, výrazně
- 67 % Ano, částečně
- 20 % Ne



Každé zapojení odborné veřejnosti je ku prospěchu. Stavební zákon by se měl především zjednodušit.

Radoslav Dvořák

ředitel společnosti, INOS® Zličín, a. s.



Bohužel nepomůže, každá složka se snaží uplatnit vlastní představy, a k žádnému posunu nedojde. Měl by být zaveden úplně nový systém, a to v tom směru, že 80 % požadavku bude již zahrnuto v územně plánovací dokumentaci. Stavební úřad by pak potvrdil shodu s danými parametry a stavební povolení by mohlo být vydáno do 3 měsíců.

Vladimír Lang

jednatel, INVESTAV CZ, s. r. o.



Spíš nepomůže, Stavební zákon je po poslední novele ministryně Šlechtové znetvořen. Dalších úprav se lze jen obávat. Stavební zákon potřebuje zjednodušit, zkvalitnit a zpředvídatelnit. Tak, aby si každý úředník nemohl rozhodovat podle sebe, ale podle litery zákona.

Filip Suchý

manažer projekce, WWW Stavba, s. r. o.



Zapojení odborníků z Hospodářské komory ČR pomůže zkvalitnit přípravu nového Stavebního zákona. Za důležité považují reformu veřejné správy za použití vhodných nástrojů k dosažení zkrácení povolovacích řízení a zamezení účelového blokování staveb.

Jiří Tesař

obchodní ředitel, Subterra, a. s.



Určitě ano, komora sdružuje ty, kdo na trhu podnikají, měla by tedy více než kdokoliv jiný umět předat zkušenosti z praxe.

Tomáš Rosák

předseda představenstva, Saint-Gobain Construction Products CZ, a. s.

Zasílání podnětů ke zveřejňovaným návrhům

K návrhům nového Stavebního zákona zveřejňovaným na webu Hospodářské komory ČR se nadpoloviční většina (58 procent) ředitelů neplánuje vyjadřovat. Více jak třetina (37 procent) bude zasílat podněty občas a 5 procent pravidelně.

Prospěšnost změn ve Stavebním zákoně

S řediteli firem jsme rovněž diskutovali, jaké úpravy Stavebního zákona by měly vliv na české stavebnictví. Ředitelé stavebních společností hodnotili jednotlivé faktory na škále -5 až 5, kde -5 působí negativně a 5 působí pozitivně. Všech 6 změn dosáhlo kladného hodnocení, nejvíce by stavebnictví prospělo zredukování počtu dotčených orgánů (4,3 bodu) a následně zavedení kauce při napadnutí stanoviska (3,5 bodu), nejméně kladných bodů přiřadili ředitelé možnosti podávat dokumentaci v elektronické podobě (2,9 bodu).

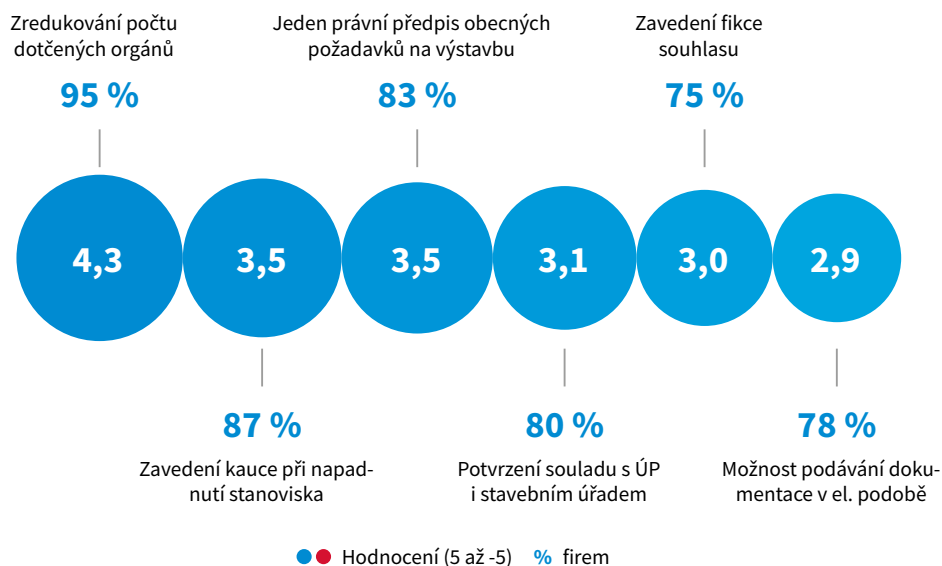


Změny stavebního práva připravujeme ve dvou rovinách. V blízkém horizontu jde o změny stávajícího Stavebního zákona, v delším horizontu připravujeme zcela zásadně nově pojatý Stavební zákon s dopadem do mnoha dalších zákonů, tedy nikoli novelu Stavebního zákona, jak je někdy mylně uváděno. Novým zákonem chceme zásadně ulehčit životy stavebníkům. Cílem naší rekodifikace veřejného stavebního práva je zjednodušení a zefektivnění právní úpravy s vizí „jedno razítko, jeden úřad, jedno povolení“. V únoru 2019 proběhlo mezirezortní připomínkové

řízení k návrhu věcného záměru nového Stavebního zákona, nyní vyhodnocujeme obdržené připomínky. Bylo obesláno celkem šest desítek připomínkových míst, které mohly v této fázi legislativního procesu zaslat své věcné a odborné připomínky. Po jejich vypořádání předložíme věcný záměr vládě. Po schválení věcného záměru bude následovat tvorba vlastního návrhu zákona, který bude opět muset projít procesem projednání. S platností nového zákona počítáme již od ledna 2021. Se změnami, které lze provést hned, však nechceme otálet. Již nyní je předložena na Úřad vlády novela stávajícího Stavebního zákona, prostřednictvím které chceme zavést fikci souhlasu, což znamená, že pokud se kterýkoli z dotčených orgánů k žádosti nevyjádří do 30, ve složitých případech max. do 60 dnů, automaticky platí, že se záměrem bez podmínek souhlasí. Tato novela by měla nabýt platnosti ještě v tomto roce.

Klára Dostálová
ministryně pro místní rozvoj

JAKÉ ZMĚNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ BY PROSPĚLY ČESKÉMU STAVEBNICTVÍ?



8

Výše bankovních záruk je pro téměř dvě třetiny stavebních společností přiměřená. Korupce je u nás podle ředitelů firem stejná nebo nižší než na Slovensku. Hlavní příčinou korupce je špatná kultura prostředí.

Přiměřené bankovní záruky

Bankovní záruky, které zadavatelé používají, jsou podle dvou třetin firem přiměřené (65 procent), pro více jak čtvrtinu ředitelů (27 procent) jsou bankovní záruky příliš vysoké. Zajištění bankovních záruk je obtížné pro 9 procent společností, částečný problém se zajištěním má 31 procent firem.

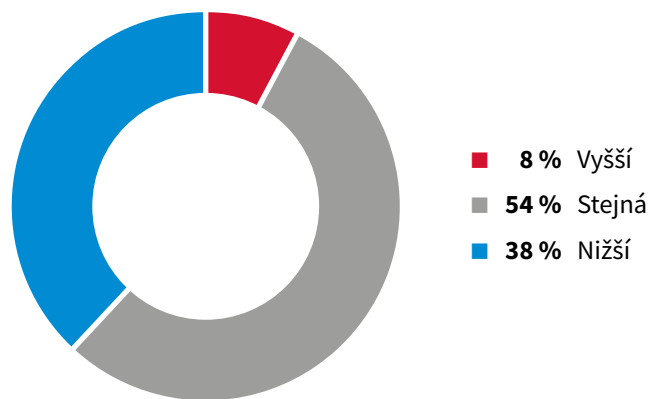
Neúčast na řízení kvůli vysoké bankovní záruce

Kvůli vysokým bankovním zárukám se některého z výběrových řízení neúčastnilo 47 procent společností, v průměru se u těchto společností jednalo o 23 procent objemu výběrových řízení.

Korupce u nás a na Slovensku

Míra korupce v českém stavebnictví je stejná jako na sousedním Slovensku dle 54 procent ředitelů stavebních společností. Více než třetina uvádí, že u nás máme nižší korupci.

JAKÁ JE PODLE VAŠICH ZKUŠENOSTÍ MÍRA KORUPCE V ČESKÉM STAVEBNICTVÍ OPROTI SLOVENSKU?



Příčiny korupce

Hlavními příčinami korupce u nás je špatná kultura prostředí a zneužití postavení úředníků, oboje shodně 7,1 bodu z maximálních 10. Nejmenší důvod představuje nedostatek zakázek (4,6 bodu z 10).

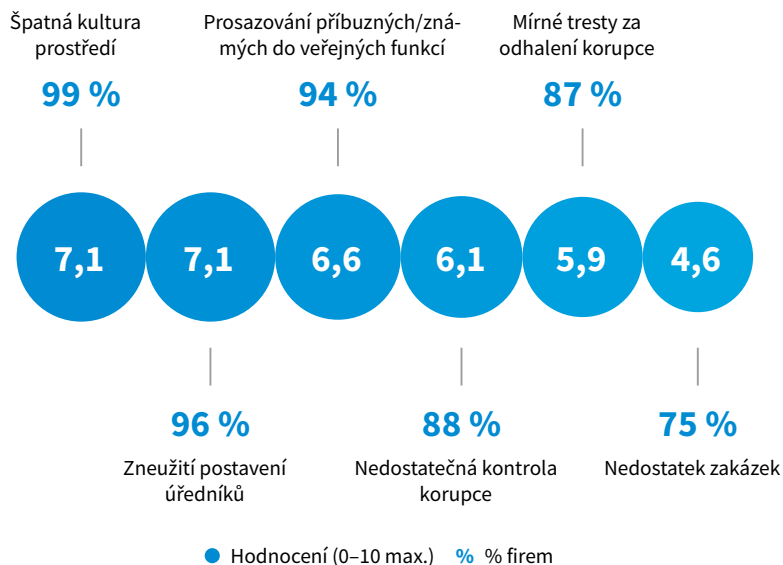


Špatný příklad vrcholných politiků z hlediska morálky, nedodržování zákonů a rozkrádání, různý metr na různé lidi a dotace.

Martin Hart

Marketing Director, KOMA MODULAR, s. r. o.

JAKÉ JSOU HLAVNÍ PŘÍČINY KORUPCE V ČR?



V českém stavebnictví je klientelistické jednání často výsledkem neprůhledně a nejasně nastavených vztahů mezi veřejným zadavatelem a dodavatelem. Zatím jsme udělali první krok, smlouvy máme veřejné, stále ale pracujeme na druhém – jasném a korektním nastavení smluvních vztahů, vč. pravidel a rozdělení odpovědnosti, které umožní stranám legálně, efektivně a transparentně řešit vyvstalé problémy. Znění smlouvy ani způsob, jakým jsou projekty řízeny, nemá vést účastníky k tomu, aby zametali problémy pod koberec, uzavírali nelegální zákulisní dohody nebo ze strachu z kriminalizace vůbec nekonali.

Radovan Hrnčář

ředitel a jednatel společnosti, HBH Projekt, spol. s r. o.



Mohu jenom odhadovat, ale s největší pravděpodobností je to dáno stále ještě kulturním nastavením lidí a také možností zneužívat postavení ve veřejných funkcích.

Tomáš Koranda

předseda představenstva, HOCHTIEF CZ, a. s.



Korupce je odraz prostředí v jakém se pohybujeme.

Vladimír Lang

jednatel, INVESTAV CZ, s. r. o.

KONTAKTY

**CEEC Research s. r. o.**

Společnost CEEC Research je největším výzkumem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje Setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé států z vybraných zemí.

Jiří Vacek

Ředitel společnosti
Tel.: +420 774 325 111

E-mail: vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

**SKUPINA SAINT-GOBAIN V ČR**

Saint-Gobain patří mezi největší průmyslové podniky světa, je jednou z nejvíce inovativních společností a na průmyslových trzích působí již více než 350 let.

V České republice působí Skupina Saint-Gobain od roku 1992. Aktuálně do ní patří 4 společnosti, které spravují 14 výrobních závodů. Na českém trhu vlastní 9 obchodních značek a zaměstnává více než 4 200 pracovníků. Její roční obrat v ČR přesahuje 17 mld. Kč.

Skupina Saint-Gobain navrhuje a vyrábí vysoce výkonné stavební materiály, které poskytují inovativní řešení energetické efektivity a ochrany životního prostředí. Díky svým materiálům nabízí komplexní řešení pro kvalitní, úsporné a udržitelné bydlení. Jedná se o fasádní systémy, omítky, lepidla a malty Weber, sádkokartony Rigips, izolace Isover, akustické podhledy Ecophon, sklovláknité mřížky – perlinky Adfors. Divize Glassolutions vyrábí skla pro stavebnictví a Sekurit čelní skla pro automobilový průmysl. Saint-Gobain v ČR vyrábí litinové trubní systémy PAM a také brusiva a brusné kotouče Norton, Flexovit, Atlas nebo stavební stroje Clipper.

Skupina Saint-Gobain patří v ČR mezi velké a renomované zaměstnavatele, v roce 2016, 17, 18 a 19 na základě přísného a nezávislého auditu získala certifikaci TOP EMPLOYER.

Jakub Benda
jakub.benda@saint-gobain.com
www.saint-gobain.cz



GRAITEC s. r. o.

GRAITEC s. r. o. je mezinárodní společnost zabývající se dlouhodobě poradenstvím, vývojem a prodejem softwaru pro projekční, stavební a architektonické kanceláře. Díky svému mezinárodnímu působení disponujeme více jak 270 techniky s vysoce odborným zaměřením napříč GRAITEC Group, kteří sdílí svoje know-how. Prostřednictvím poboček po celém světě je společnost schopna zajistit stejnou kvalitu služeb kdekoli na světě, zajistit implementaci v ČR, ale i v pobočkách v zahraničí.

GRAITEC s. r. o., je dlouhodobě propagátorem BIM řešení a angažuje se při jeho prosazování v rámci ČR. Vzhledem k provázanosti na zahraničí, disponuje nejnovějšími informacemi o BIM. Společnost zajišťuje implementaci BIM i přizpůsobení na míru. Díky vlastnímu vývoji nabízí rozšíření do jednotlivých softwarů, které významně vylepšují funkcionalitu (např. GRAITEC Advance PowerPack pro Revit, GRAITEC Advance PowerPack pro Advance Steel). Zároveň zajišťují vývoj na míru dle potřeb zákazníků.

GRAITEC s. r. o.
Jeremenkova 90a
140 00 Praha 4

Tel.: 244 016 055
Email: graitec@graitec.cz
www.graitec.cz



Divize WEBER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s.

Weber je dnes v České republice jedním z nejvýznamnějších dodavatelů a výrobců vysoce kvalitních fasádních, zateplovacích a hydroizolačních systémů, štukových, tepelně izolačních a sanačních omítek, nátěrů, vyrovnávacích a samonivelačních podlahových hmot, lepidel na obklady a dlažby a materiálů na sanace betonu. Nabízí komplexní škálu řešení, využívá moderní technologie, založené na nejvyšších technických požadavcích.

Weber je znám v oblasti stavebnictví i svou orientací na zákazníka, která se promítá v oblíbené příručce pro stavebníka – weber.rádce, která je masově distribuována sítí prodejců stavebních materiálů. V letošním roce tato publikace vychází již šestnáctým rokem a zároveň je dostupná i na www.e-radce.cz

Weber – špičkové stavební materiály

Divize WEBER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s.

Radiová 3, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy
Tel.: +420 226 292 223
E-mail: info@weber-terranova.cz
www.weber-terranova.cz



HBH Projekt spol. s r. o.

HBH Projekt je nezávislá projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby. V České republice, na Slovensku i v zahraničí pro Vás zajistíme projektovou přípravu staveb včetně inženýrské činnosti a stavebního dozoru investora.

Již 25 let patříme mezi nejvýznamnější české projekční kanceláře v oboru silnic a dálnic. Jsme také zkušeným poskytovatelem služeb a poradenství v oblasti ekologie a krajinného inženýrství, městského a dopravního inženýrství a bezpečnosti silniční dopravy. Naším zákazníkům poskytujeme nejen expertní znalosti, ale i podporu a orientaci v procesu přípravy a realizace komplikovaných staveb. Vyhledáváme rovněž příležitosti pro mezinárodní spolupráci a patříme mezi příznivce partnerství veřejného a soukromého sektoru v přípravě a realizaci výstavby dopravní infrastruktury.

HBH Projekt spol. s r. o.

Projektová kancelář pro dopravní
a inženýrské stavby

Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

www.hbh.cz

Tel.: 549 123 411

Fax.: 549 123 456

E-mail: hbh@hbh.cz



TYROS LOADING SYSTEMS CZ

Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Czech Republic

Nad Strouhou 126/6, 147 00, Praha 4, Braník

T: +420 241 767 854

info@tyros-loading-systems.cz

www.tyros-loading-systems.cz



SWIETELSKY stavební s. r. o.

Rakouský stavební koncern SWIETELSKY na českém trhu působí od roku 1992, kdy v Českých Budějovicích založil společnost SWIETELSKY stavební. Ta se dnes obratem a počtem zaměstnanců řadí mezi přední stavební firmy v zemi. Zaměřuje se na komplexní práce v oboru silničních, inženýrských, pozemních a sportovních staveb. Mladší sesterská společnost Swietelsky Rail CZ se pak specializuje na železniční stavby.

Koncern SWIETELSKY, založený v roce 1936, patří v Rakousku mezi tradiční a finančně stabilní rodinné firmy. Podnikatelskou filozofii postavenou na kvalitní práci a službách, moderních technologiích a stabilním rozvoji, pak přenesl i do Česka.

SILNIČNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVBY:

silnice, dálnice, parkoviště, zpevněné plochy, letištní plochy, mostní objekty, inženýrské stavby, ekologické stavby, vodohospodářské stavby, výroba asfaltových směsí

POZEMNÍ STAVBY:

průmyslové objekty, občanské stavby, administrativní budovy, obchodní centra, bytové domy, hotely, penziony, sklady, logistické areály, stavby pro energetiku, železobetonové konstrukce, výroba betonových směsí

SPORTOVNÍ STAVBY:

sportovní areály, atletické dráhy, školní sportoviště, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty, fotbalová hřiště, sportovní haly, renovace sportovišť, projektová příprava sportovišť

ŽELEZNIČNÍ STAVBY:

zřizování a přestavba výhybek, nová výstavba a přestavba kolejí, vlečky, metro a městské dráhy, tramvajové tratě, systémy pevných jízdních drah, sanace podkladu, údržba kolejí a výhybek, logistika dílen a servisů, projektování kolejišť

SWIETELSKY stavební s. r. o.

Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice
T: +420 381 002 711
E: centrala@swietelsky.cz
www.swietelsky.cz



INFRAM a. s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM a. s. působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřiných společností operuje INFRAM a. s., i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.)
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.)
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.)
- sanace betonových konstrukcí To ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů

Členství INFRAM a. s. v odborných sdruženích:

- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC.
- Česká betonářská společnost
- Sdružení pro sanace betonových konstrukcí
- Česká silniční společnost

Společnost je zapsána do Seznamu kvalifikovaných dodavatelů MMR ČR
EN ISO 9001:2016/ EN ISO 14001:2016 / OHSAS 18001:2008

INFRAM a. s.
Pelušková 1407,
198 00 Praha 9

Tel: 281 940 151, 602 272 418
E-mail: recepce@infram.cz
www.infram.cz



Česká pojišťovna a. s.

Česká pojišťovna a. s., je univerzální pojišťovnou s více než 185letou bohatou tradicí poskytování životního i neživotního pojištění. Předmětem činnosti České pojišťovny je, kromě individuálního životního a neživotního pojištění, i pojištění pro malé, střední a velké klienty v oblasti průmyslových, podnikatelských rizik a zemědělství.

Česká pojišťovna je schopna nalézt řešení drtivé většiny pojistných potřeb klientů - bez ohledu na jejich velikost či předmět podnikání. Klíčem je dlouholetá zkušenost s průmyslovým pojištěním, maximálně rozmanité portfolio stávajících klientů a kvalitní zajistný program.

Vzhledem ke skutečnosti, že od roku 2008 je Česká pojišťovna členem mezinárodní skupiny Generali PPF Holding, není pojišťovací činnost omezena na území ČR, ale pojišťovací servis je zajištěn pro celé území Evropy a další destinace.

Zvláště pro developerské společnosti může být zajímavý fakt, že komplexní pojistný servis České pojišťovny představuje krytí rizik po celou dobu trvání projektu a reflektuje změny rizika v příslušných fázích projektu - od stavebně-montážního pojištění kryjícího rizika výstavby/založení projektu, přes navazující živelní pojištění (příp. pojištění přerušení provozu, pojištění odcizení, pojištění strojů/elektroniky, pojištění terorismu, atd.) fungující jako ochrana před škodami na již existujícím objektu až po související pojištění odpovědnosti (příp. pojištění profesní odpovědnosti, odpovědnosti orgánů společnosti, atd.) kryjící škody způsobené třetím osobám v souvislosti s provozovanou činností klienta.

Kontakt: jan.klima@ceskapojistovna.cz



COPY GENERAL

Kvartální analýza českého stavebnictví Q1/2019 byla vytištěna díky spolupráci se společností COPY GENERAL.

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována. Ikonky vývojového grafu vytvořil Eucalyp, smalllikeart (Flaticon).